



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240403994291681207

Nro Matrícula: 50C-291017

Pagina 1 TURNO: 2024-220778

Impreso el 3 de Abril de 2024 a las 09:17:43 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: ENGATIVA VEREDA: ENGATIVA

FECHA APERTURA: 21-08-1975 RADICACIÓN: 1975-54941 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 08-08-1975

CODIGO CATASTRAL: AAA0062BLMSCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VIVIENDA 51.53.CON AREA PRIVADA DE 213.71.MTS.2. AREA CONSTRUIDA 1. PISO: 95.14.MTS.2. AREA CONSTRUIDA 2.PISO:-76.90.MTS.2 LA ALTURA LIBRE EN LA 1. PLANTA. ES VARIABLE ENTRE 2.20 MTS. Y 2.40 MTS Y EN LA 2 PLANTAS ENTRE 2.20 MTS Y EN 3.40 MTS QUE LINDA: PRIMER PISO NORTE: EN 11.60 MTS. EN 8.10 MTS CON MURO DE CIERRE DE LA EDIFICACION; QUE LO SEPARA DEL LOTE 304. POR EL SUR: EN 0.10 MTS CON MURO DE CIERRE DE LA EDIFICACION. EN 14.60 MTS EN 5.00 MTS MURO COMUN DE POR MEDIO, CON LA VIVIENDA 51.51 MTS. CON MURO DE FACHADA DE LA EDIFICACION QUE LO SEPARA EN PARTE DEL ANTEJARDIN. OCCIDENTE: EN 0.80 MTS MURO COMUN DE POR MEDIO, CON LA VIVIENDA 51.51 DE LA CARRERA 73 EN 3.40 MTS EN 3.25 MTS CON MURO DE CIERRE DE LA EDIFICACION QUE LO SEPARA DEL LOTE 284 DE LA MISMA MANZANA POR EL CENIT: EN PARTE CON PLACA QUE LO SEPARA DEL SEGUNDO PISO. CON LA EN LA ZONA DE SERVICIO CON AIRE EN LA ZONA DE JARDIN Y PATIO INTERIOR.A PARTIR DE UNA ALTURA DE 2.40 MTS NADIR: CON EL SUELO O TERRENO, SOBRE EL CUAL ESTA CONSTRUIDA LA VIVIENDA Y PLACA SOBRE EL MISMO PISO; NORTE: EN 12.20 MTS CON MURO DE CIERRE DE LA EDIFICACION QUE LO SEPARA DE VACIO SOBRE EL LOTE 304. POR EL SUR: EN 4.725 MTS EN 1.375 MTS EN 1.60 MTS CON MURO COMUN DE POR MEDIO, CON LA VIVIENDA 51.51 Y DE LA CARRERA 73 EN 0.80 MTS CON MURO DEL DUCTO DE VENTILACION EN 2.10 MTS CON MURO DE FACHADA DE LA EDIFICACION QUE LO SEPARA DEL VACIO SOBRE EL JARDIN, DE LA VIVIENDA 51.51 DE LA CARRERA 73 ORIENTE: EN 0.90 MTRS EN 1.05 MTS MURO COMUN DE POR MEDIO, CON LA VIVIENDA 51.51 DE LA CARRERA 73. EN 0.90 MTS CON MURO DEL DUCTO DE VENTIALCION EN 4.20 MTS. CON MURO DE FACHADA DE LA EDIFICACION QUE LO SEPARA DE VACIO SOBRE EL ANTEJARDIN. OCCIDENTE: EN 8.80 MTS. CON MURO DE FACHADA DE LA EDIFICACION QUE LO SEPARA DEL VACIO SOBRE SU PROPIO JARDIN. Y OTRO Y PATIO Y SOBRE PATIO, DE LA VIVIENDA 51.51 DE LA CARRERA 73. CENIT: CON LA CUBIERTA DE LA EDIFICACION NADIR: CON LA PLACA QUE LO SEPARA EN PARTE DEL 1. PISO, EN PARTE DEL VACIO SOBRE LA ZONA DE ANTEJARDIN, DE LA, ZONA VOLADIZO.-----

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

CONSTA DE BEATRIZ CENDALES RUIZ ADQUIRIO POR COMPRA A LUIS MARIA CUEGUEN CASTRO Y MERCEDES ARTEAGA DE CUESGUEN ESCRITURA N. 5522 DE 26 DE SEPTIEMBRE DE 1972 NOTARIA 7. DE BOGOTA Y REGISTRADA EN LA MATRICULA INMOBILIARIA N. 050-0092863 CON FECHA 17 DE OCTUBRE DE 1.972 ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A URBANIZACION NORMANDIA LTDA. SEGUN ESCRITURA N. 6300 DE 30 DE NOVIEMBRE DE 1.966 DE LA NOTARIA 5. DE BOGOTA REGISTRADA CON FECHA 26 DE DICIEMBRE DE 1.966 ESTA ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR APORTE DE ANA BRAVO DE POLL, SEGUN ESCRITURA N. 411 DE 9 DE FEBRERO DE 1.955 NOT. 1.DE BOGOTA ACLARADA POR LA 2027 DE 31 DE DICIEMBRE DE 1.956 NOTARIA 5. DE BOGOTA .----- LINDEROS GENERALES DEL EDIFICIO.----- LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL # 305 DE LA MANZANA 59 DEL PLANO DE LOTE DE LA URB "NORMANDIA" CON UNA CABIDA DE 528.125 V2 O SEAN 338.00 M2 Y LINDA: NORTE, EN 26.00 METROS CON EL LOTE 304, DE LA MISMA MANZANA Y URB. SUR; EN 26.00 METROS CON EL LOTE N. 306 DE LA MISMA MANZANA Y URBANIZACION, ORIENTE, EN 13.00 METROS CON ;LA CARRERA 73 DE LA NOMENCLATURA URBANA DE BOGOTA. OCCIDENTE, EN 13.00 METROS CON LOS LOTES 283, 284 DE LA MISMA MANZANA Y URBANIZACION.-----

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240403994291681207**

**Nro Matrícula: 50C-291017**

Pagina 2 TURNO: 2024-220778

Impreso el 3 de Abril de 2024 a las 09:17:43 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- 2) KR 72B 51 53 CA (DIRECCION CATASTRAL)  
1) CARRERA 73 # 51-53 BIFAMILIAR "NORMANDIA"

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

50C - 92863

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 08-08-1975 Radicación: 1975-54941

Doc: ESCRITURA 4097 del 01-08-1975 NOTARIA 7 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CENDALES RUIZ BEATRIZ**

**CC# 20118025 X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 06-07-1977 Radicación: 77052639

Doc: ESCRITURA 1859 del 29-04-1977 NOTARIA 7 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$400,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CENDALES RUIZ BEATRIZ

CC# 20118025

**A: ARIAS PARRA LUIS EDUARDO**

**CC# 17028798 X**

**A: RODRIGUEZ DE ARIAS LEOCADIA**

**CC# 41395677 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 02-03-1995 Radicación: 17176

Doc: ESCRITURA 327 del 14-02-1995 NOTARIA 15 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$45,000,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARIAS PARRA LUIS EDUARDO

CC# 17028798

DE: RODRIGUEZ DE ARIAS LEOCADIA

CC# 41395677

**A: PULIDO SARMIENTO CARMEN ELISA**

**CC# 20334697 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 02-03-1995 Radicación: 17176

Doc: ESCRITURA 327 del 14-02-1995 NOTARIA 15 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PULIDO SARMIENTO CARMEN ELISA

CC# 20334697 X

**A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA UPAC COLPATRIA**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240403994291681207**

**Nro Matrícula: 50C-291017**

Pagina 3 TURNO: 2024-220778

Impreso el 3 de Abril de 2024 a las 09:17:43 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 12-09-2000 Radicación: 2000-67000

Doc: OFICIO 11355 del 07-09-2000 SECRETARIA DE HACIENDA de SANTAFE DE BOGOTA D.C

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SECRETARIA DE HACIENDA -DIRECCION DE IMPUESTOS DISTRITALES SUBDIRECCION DE IMPUESTOS A LA PROPIEDAD

**A: PULIDO SARMIENTO CARMEN ELISA**

**CC# 20334697 X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 09-02-2007 Radicación: 2007-14426

Doc: OFICIO EE331355 del 11-12-2006 SEC DE HACIENDA de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SECRETARIA DE HACIENDA

**A: PULIDO SARMIENTO CARMEN ELISA**

**CC# 20334697 X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 22-02-2007 Radicación: 2007-19730

Doc: OFICIO 0337 del 09-02-2007 JUZGADO 19 CIVIL DEL CTO. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF:PROCESO 02-0104-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SCOTIABANK COLPATRIA S.A. ANTES BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A

**NIT# 8600345941**

**A: PULIDO SARMIENTO CARMEN ELISA**

**CC# 20334697 X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 03-12-2009 Radicación: 2009-123263

Doc: OFICIO 4135 del 30-09-2009 JUZGADO 19 C DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO

REF:110013103019200200104

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A.

**A: PULIDO SARMIENTO CARMEN ELISA**

**CC# 20334697 X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 15-02-2010 Radicación: 2010-14119

Doc: ESCRITURA 401 del 20-01-2010 NOTARIA 38 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240403994291681207**

**Nro Matrícula: 50C-291017**

Pagina 4 TURNO: 2024-220778

Impreso el 3 de Abril de 2024 a las 09:17:43 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A.**

**NIT# 86000345941**

**A: PULIDO SARMIENTO CARMEN ELISA**

**CC# 20334697 X**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 17-06-2016 Radicación: 2016-47677

Doc: OFICIO 4411 del 15-06-2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION INSCRIPCION DE GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. ACUERDO 523 DE 2013.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 23-03-2022 Radicación: 2022-26381

Doc: OFICIO 60551041 del 18-03-2022 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR VALORIZACION: 0445 EMBARGO POR VALORIZACION 53726/15-797963 AC-523

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.**

**NIT# 8999990816**

**A: PULIDO SARMIENTO CARMEN ELISA**

**CC# 20334697 X**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 24-01-2023 Radicación: 2023-3447

Doc: OFICIO 5660056511 del 17-01-2023 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA ACUERDO 523 DE 2013

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.**

**NIT# 8999990816**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 24-02-2023 Radicación: 2023-15745

Doc: OFICIO 5660232221 del 20-02-2023 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240403994291681207

Nro Matrícula: 50C-291017

Pagina 5 TURNO: 2024-220778

Impreso el 3 de Abril de 2024 a las 09:17:43 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA EMBARGO 53726-15

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 8999990816

A: PULIDO SARMIENTO CARMEN ELISA

CC# 20334697 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*13\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11357 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-220778

FECHA: 03-04-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Handwritten signature of Janeth Cecilia Diaz Cervantes

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES
REGISTRADORA PRINCIPAL